



Socrates
Grundtvig



TRAIN



Andragoški center Republike Slovenije
Slovenian Institute for Adult Education

Modul 3

Primer učnega projekta

Pridobitev socialnega stanovanja



Vloga za pridobitev socialnega stanovanja
Javni stanovanjski sklad MO Ljubljana

Pripravila: Natalija Žalec

Izvedba tega projekta je financirana s strani Evropske komisije. Vsebina publikacije je izključno odgovornost avtorja in v nobenem primeru ne predstavlja stališč Evropske komisije.

Kaj si želim?

Napišite, narišite ali prilepite nekaj od svojih stanovanjskih želja!



- **Dejavnost** Na tej strani imajo udeleženci možnost, da izrazijo z besedo, sliko, izrezkom ali kako drugače svoje želje, ki jih imajo v zvezi s svojim bivališčem. Učitelj in udeleženci lahko uporabijo različne vire: revije o notranji opreми (npr. Ambient, Naš dom...), vrtu, hišah. Lahko uporabijo tudi internet, ali katere druge vire. Vsak naj poskuša predstaviti svoje idealno, realno ali sanjsko bivališče. Lahko se izrazijo pisno, z risbo, tlorisom, nalepijo izrezek iz revij, ali kako drugače. Lahko narišejo ali nalepijo fotografijo svojega doma.
- **Učni cilj** te naloge je odpreti udeležence za nadaljnje učenje in povečati povezanost v skupini. Pri tej nalogi dobi učitelj priložnost, da z opazovanjem spozna udeležence – kako premišlujejo, kakšne so njihove želje, kako pristopijo k reševanju problema, kako sodelujejo z drugimi udeleženci, kako uporabljajo vire, kakšne so njihove pisne spretnosti.
- **Na koncu srečanja** vsak udeleženec predstavi svoj izdelek drugim v skupini. Pove, kaj mu je všeč in zakaj. Če želijo, lahko povedo tudi o svojih potrebah, željah, pričakovanjih, pa tudi o ovirah. To je lahko izhodišče za učenje – možnosti in priložnosti za zmanjšanje ovir.

Berilo

- **Imaš pravice!**

- Če sam ne moreš kupiti stanovanja, se lahko obrneš na Stanovanjski sklad R Slovenije ali stanovanjski sklad občine v kateri živiš. V teh skladi država ali občina zbira denar za nakup in izgradnjo stanovanj. Tu lahko pridobiš tudi ugodno stanovanjsko posojilo, bodisi za nakup stanovanja ali za izgradnjo hiše. Stanovanjski sklad razpisuje sredstva na razpisih, ki so objavljeni v dnevnem časopisju in v drugih medijih.
- Sredstva, ki jih sklad razpiše, so omejena. Osebe, ki želijo pridobiti stanovanje ali posojilo, morajo izpolnjevati določene pogoje. Tem osebam pravimo upravičenci. Pogoji so navedeni v razpisu. Biti pa morajo skladni s Stanovanjskim zakonom, ki je objavljen v Uradnem listu R Slovenije.
- Naša skupina se bo posebej posvetila socialnim stanovanjem. Možnosti za pridobitev socialnega stanovanja so, razen od pogojev, ki so opredeljeni v stanovanjskem zakonu, odvisi predvsem od tega, koliko socialnih stanovanj občina pridobi.

Katere informacije potrebujem?

- Kaj moram vedeti, da bi se prijavil-a?
- Odgovor
- Odgovor
- Odgovor
- Odgovor

(Udeleženci poskušajo odgovoriti na spodnja vprašanja. Z učiteljem se pogovorijo o tem, kako priti do informacij, ki jih kasneje (glej. Npr. učni list št. 4) tudi pridobijo.

- Kdaj bo objavljen naslednji razpis?
- Kako naj se prijavim?
- Katere dokumente potrebujem za prijavo?
- Kakšni so pogoji za sodelovanje na razpisu?
- Kdo so upravičenci?

Moji učni cilji

V tem projektu se bom naučil (obkrožite ustrezne odgovore, lahko pa napišete tudi svojega):

- ✓ Pridobiti informacije o razpisu za socialna stanovanja
- ✓ Zbrati podatke in dokumente, ki so potrebni za prijavo na razpis
- ✓ Izpolniti potrebne obrazce
- ✓ Brati razpredelnice in preglednice
- ✓ Izračunati dohodek na družinskega člana
- ✓ ...
- ✓

Namig: pri tej dejavnosti lahko učitelj uporabi tudi nabor kartic s cilji, ki jih je izdelal za udeležence v programu opismenjevanja. Na vsako kartico napišemo po en cilj, ki je povezan z opismenjevanjem, seveda tako, da je blizu udeležencem in ga lahko razumejo. Tudi udeleženci lahko cilje zapišejo na kartico – ena kartica, en cilj. Dobro je, če spremljamo dinamiko izbiranja ciljev, zbirko sproti dopolnjujemo, nikoli uporabljene pa izločimo.

Poišči potrebne informacije

Kdaj bo razpis objavljen?

- ***Vprašaj na Stanovanjski sklad***
- ***Poišči njihov naslov v telefonskem imeniku ali na internetu. Zapiši ga.***
- ***Naslov:***
- ***Telefon:***

Kdo ti lahko pove, kdaj bo razpis objavljen?

- ***(Svetovalec Sklada)***

Bodi vztrajen, četudi ne dobiš odgovora takoj. Zaproši za direktno telefonsko številko!

Igra vlog

- Kako se pogovarjam z uradnimi osebami?



Namig: Udeleženci se seznaniijo z bontonom in načinom komuniciranja v formalnih položajih. Učijo se skozi igro vlog. Po igri lahko zapišejo svoje občutke, vtise o tej učni izkušnji. Igro vlog lahko tudi posnamete, fotografirate in nalepite na ta učni list.

Pojdimo na obisk!

Učitelj lahko pomaga udeležencem organizirati obisk svetovalca na Skladu. Tukaj bodo udeleženci lahko dobili različne informacije, pa tudi vprašali, kar jih zanima. Pomembno je, da se na obisk predhodno pripravijo. Po obisku lahko napravijo beležko. Poglejte primer spodaj.

- Bili smo na obisku pri...
- Ona/on je...
- Povedal/a nam je...
- Dobro je, da ga/jo občasno pokličem in povprašam o razpisu.

Opiši tvoje stanovanjske razmere

Kako veliko je tvoje stanovanje? Koliko sob imate? Naštejete prostore in jih zapišite. Koliko ljudi živi v vašem stanovanju. Imate dovolj prostora glede na opredeljene normative? Kakšno stanovanje bi bilo za vas primerno? Ali vam stanovanjski sklad lahko pomaga? Za katero stanovanje boste zaprosili?

Kako veliki so vaši prostori? Primerjajte jih z našo učilnico in vstavite ustrezen znak <, >, =.

- | | | |
|-------------|---|--------|
| • Kuhinja |  | Razred |
| • Kopalnica |  | Razred |
| • Soba 1 |  | Razred |
| • Soba 2 |  | Razred |

Ocenite velikost prostora

Če bi podrli notranje stene v vašem stanovanju, kako velik bi bil prostor, če bi ga primerjali z učilnico?

- a) Manjši kot naša učilnica
 - b) Večji kot naša učilnica
 - c) Enako velik kot naša učilnica
- (Prosim, obkrožite ustrezen odgovor).*

Določite, koliko večji/manjši bi bil prostor. Obkrožite ustrezen odgovor ali pa napišite svojega:

- a) Enkrat večji/ manjši
- b) Pol večji/manjši
- c) Malo večji/manjši
- d) Veliko večji/manjši
- e) Enak
- f) drugo

Izmerimo

- S katerimi merskimi enotami izražamo velikost prostora?
- Pogovorite se v skupini, kako bi izmerili velikost naše učilnice?
- S koraki izmerite širino naše učilnice. Enako izmerite še dolžino. Oboje zapišite.
- Širina ____ korakov
- Dolžina _____ korakov
- Primerjajte rezultate svoje skupine z rezultati drugih skupin? Kaj ste ugotovili?
- Ali so podatki natančni? Kaj je razlog za morebitne razlike?
- Kako bi dobili enako meritev?

***Če naj dobimo enako meritev, potrebujemo enako merilo – npr. enako dolg korak.
Uporabili bomo meter.***

Izmerite in premislite!

Ponovite meritev z metrom. Delajte v parih in zapišite rezultate.

- Dolžina učilnice _____ m
- Širina učilnice _____ m

Kako bi izmerili površino učilnice. Premislite in zapišite rešitev.

Površino ali bolj natančno ploščino stanovanja izrazimo s kvadratnimi metri.

Dolžino in širino pa v metrih. Kako si to razlagate? Pogovorite se v skupini in svoje ugotovitve predstavite drugim skupinam.

Izračunajte ploščino

Ko računamo ploščino pomnožimo širino z dolžino.

Ploščina: $m^2 = \text{širina v m} \times \text{dolžina v m}$

$$m^2 = m \times m \rightarrow 3^3 = 3 \times 3 \times 3$$

- Izračunajte ploščino razreda. Zapišite račun, nato uporabite računalnik.
- Kako bi izračunali ploščino vašega stanovanja. Premislite in zapišite.

Izluščite podatke iz besedila in jih označite

- Preberite besedilo o socialnih stanovanjih. V besedilu poiščite odgovore na spodnja vprašanja. Ključne besede označite z ustrezno barvo. Primerjajte svoje odgovore z drugimi v skupini.
- Kdo so **upravičenci** do socialnih stanovanj? (označite z modro)
- Označite z rdečo **pogoje**, ki jih izpolnjujejo upravičenci!
- Kdo ima **prednost pri dodelitvi** ? Podčrtajte z rumeno.
- Z oranžno obkrožite **dokumente**, ki jih morate priložiti k vlogi.
- **Namig: Besedilo najprej prebere učitelj pred vso skupino. Ob besedilu se tudi pogovorite, udeleženci naj sprašujejo in skupaj iščejo odgovore. Nato razdelite besedilo in ta učni list udeležencem, ki lahko v skupini ali v paru izpolnijo nalogo. V zadnjem koraku – glej učni list 8/ delo doma, bodo udeleženci samostojno premislili o svojem osebnem položaju in samostojno odgovorili na vprašanja.**

SOCIALNO NAJEMNO STANOVANJE

Državljeni RS lahko v skladu s Stanovanjskim zakonom dobijo socialno stanovanje v najem, kar se izrazi z najemno pogodbo. Pravica do uporabe socialnega stanovanja je časovno vezana na izpolnjevanje meril za upravičenost do pridobitve socialnega stanovanja v njem. Na to vpliva premožnjsko stanje upravičenca, kar se posebej opredeli tudi v pogodbi. Za uporabo socialnega stanovanja se plačuje neprofitna najemnina.

Upravičenci

Do dodelitve socialnega stanovanja v najem so upravičeni državljani Republike Slovenije, uporabljajo pa ga lahko tudi njihovi ožji družinski člani, kot jih določa Stanovanjski zakon Republike Slovenije.

Med ožje družinske člane se štejejo:

- zakonec upravičenca, ali oseba, s katero upravičenec živi v dalj časa trajoči življenjski skupnosti,
- njuni otroci oziroma posvojenci,
- njuni starši in posvojitelji,
- osebe, ki sta jih zakonca po zakonu dolžn preživljati.

Pogoji za pridobitev socialnega najemnega stanovanja

1. da ima prosilec stalno prebivališče v občini, kjer prosi za dodelitev socialnega stanovanja;
2. da dohodek na člana družine ne presega višine, ki po Zakonu o socialnem varstvu znaša:
 - za otoke do 6. leta starosti 29% zjamčene plače,
 - za otroke od 7. do 14. leta starosti 34% zjamčene plače,
 - za otroke od 15. leta do zaključka rednega šolanja 42% zjamčene plače,
 - za odraslo osebo 52% zjamčene plače;
3. da prosilec ali ožji družinski člani, ki z njim stalno prebivajo, niso lastniki ali najemniki primerne stanovanja. Primerno je stanovanje, ki ima poleg dnevne sobe, kuhinje, sanitarnih prostorov in predsobe še dovolj spalnega prostora, pri čemer se šteje, da spalnica zadošča za dve osebi, kabinet pa za eno osebo;
4. da prosilec in ožji družinski člani niso lastniki druge nepremičnine;
5. da prosilec in ožji družinski člani niso lastniki premičnine, ki presega 25% vrednosti primerne stanovanja, v skladu s stanovanjskim zakonom.

Prednostna merila

Prednostna merila upoštevajo:

- stanovanjske razmere,
- število ožjih družinskih članov, ki živijo s prosilcem,
- socialne razmere in
- zdravstveno stanje.

Prednost imajo, na primer družine z več mladoletnimi otroki, samohranilci z mladoletnim otrokom, družine z manjšim številom zaposlenih, mlade družine, če roditelja nista starejša od 30 let in družine z invalidnim članom. Posamezna merila so natančneje opredeljena in točkovana v republiškem Pravilniku o merilih za dodeljevanje stanovanj v najem. Občina pa lahko s svojim aktom določi 20% odstopanje od vrednosti, določenih v Pravilniku.

Zaradi števila točkovanih meril ni zagotovila, da bodo mlade družine ali družine z več otroki pri vrhu prednostnega sistema. Velike razlike v številu točk izhajajo tudi iz nekaterih kombinacij starosti staršev in števila otrok. Družine z dvema otrokoma in starši, starimi do 30 let, dobi 120 točk, družina z enim otrokom in starši starimi 31 let, pa dobi 0 (nič) točk.

Potrebni dokumenti:

- Potrdilo o državljanstvu,
- Potrdilo o stalnem prebivališču in številu družinskih članov,
- Podatki o denarnih prejemkih,
- Izjava o premoženjskem stanju,
- Druga z občinskim razpisom določena dokumentacija o gmotnih socialnih in zdravstvenih razmerah.

Postopek za pridobitev

Prijava na občinski javni razpis za dodelitev socialnih stanovanj v najem, objavljen v sredstvih javnega obveščanja.

Določbe v zvezi z razpisi so v Pravilniku o normativih in standardih ter postopku za uveljavljanje pravice do socialnega stanovanja v najem.

Mesto uveljavitve

Sklep o dodelitvi socialnega stanovanja v najem izda tajnik občine.

Trajanje pravice

Pravica do uporabe stanovanja traja dokler premoženjsko stanje upravičenca ne preseže v pogojih opredeljene ravni. Pravica do socialnega stanovanja se ugotavlja vsaki dve leti. Najemna pogodba se lahko odpove, če najemnik socialnega stanovanja izgubi status socialnega upravičenca in če mu občina na svojem območju zagotovi najem primerne stanovanja.

Opomba

Realne možnosti za pridobitev socialnega stanovanja v najem so odvisne, poleg objektivnih okoliščin, predvsem od tega, ali konkretna občina stalnega prebivališča sploh pridobiva socialna stanovanja in koliko jih pridobiva.

Premislite o vašem osebnem položaju

- Ste **upravičeni** do socialnega stanovanja? Zakaj?
- **Katere pogoje** izpolnujete ?
- Imate morda **prednost pri dodelitvi**? Zakaj?
- Bi znali pridobiti **dokumente**, ki jih morate priložiti vlogi za socialno stanovanje?

Namig: Pri naslednjem srečanju se udeleženci o svoji domači nalogi lahko pogovorijo z učiteljem in z drugimi udeleženci. Lahko povejo, kako jim je “nalogla šla od rok”– lahko, težko in podobno. Povedo naj, kaj bi se v zvezi s tem še hoteli naučiti.

Kakšno lastnino posedujete?

- Premičnine:
- Nepremičnine:
- Kdo vam lahko izda potrdilo o premoženju?

Namig: Vprašaj na svoji občini in zapiši odgovor.

- *Namig: Udeleženci naj poiščejo informacijo. Uporabijo naj telefonski imenik in internet ter se pogovorijo o tem, kako je občina oganizirana.*

Ožji družinski člani

- Kdo živi v vašem gospodinjstvu?
- V razpredelnico vpišite imena vseh članov vašega gospodinjstva, njihovo starost in status!
- **Namig:** pogovorite se o pojmu status v različnih besednih zvezah in socialnih kontekstih.
- Kdo iz vaše družine lahko zaprosi za socialno stanovanje?
- Odgovor:

Ime in priimek družinskega člana	Starost	Status
Marija Horvat	35	mati

Dohodek na družinskega člana

- **Koliko denarja zbere vaša ožja družina? V preglednico zapišite vse prejemke in njihove zneske.**
- Seštejte vse prejemke in zapišite vsoto!
- Vsota:
- ***Koliko dobi vsak družinski član, če vsoto razdelite na enake dele? Kako bi to izračunali? Zapišite račun, nato pa uporabite računalno.***
- Račun:
- Dohodek na družinskega člana je _____ €.

Vrsta prejemka	Znesek v €

Učni list št. 12

Datum:

Poišči podatke v preglednici

- Višina dohodka po družinskih članih, ki ga upravičenci ne smejo presegati.
- Zajemčena plača v mesecu xy: 162,74 €

Družinski član	Delež v % zajemčene plače, ki ne sme biti presežen	Delež v € za mesec xy
Otrok do šestega leta	29%	47,20
Otrok od 7. do 14. leta	34%	55,33
Otroci od 15. leta do zaključka šolanja	42%	68,35
Odrasli	52%	84,62

Poišči podatke v razpredelnici

- Vzemi učni list št. 12 in poišči zahtevane podatke. Zapiši odgovor.
- Kolikšen delež zjamčene plače ne sme biti presežen pri otrocih do 6. leta?

- Koliko evrov je znašal delež za otroke od 7. do 14. leta v mesecu xy?

Vnesite podatke v razpredelnico

- Vpišite imena vaših družinskih članov in poprečen dohodek na družinskega člana.
- V zadnjem stolpcu vpišite, ali je dohodek družinskega člana višji/nišji od tega, ki je določen v razpisu.

Družinski član	Ime	Poprečen dohodek na družinskega člana (€)	Ali je dohodek na družinskega člana višji ali nižji?
Otrok do 6. leta	Metka	60,50	višji
Otrok do 7. leta			
Otrok od 7. do 14. leta			
Otrok od 15. leta do zaključka šolanja			
Odrasli			

Katere dokumente potrebujem? Kje jih dobim?

- Katere dokumente potrebujete za vlogo na razpis za najemna socialna stanovanja?
- Izpolni priložene obrazce.
- *(Namig: učitelj razdeli obrazce, ali pa udeležencem pomaga obrazce pridobiti z interneta.)*
- Napišite, kje lahko dobite dokumente.
- Poiščite naslov na zemljevidu?
- *Namig: udeleženci lahko uporabijo lokalni zemljevid na internetu.*

Dokument	Kje ga dobiš? Napiši naslov.
Potrdilo o državljanstvu	Upravna enota Ljubljana, Urad za notranje zadeve, Mačova 1, Ljubljana
Potrdilo o stalnem prebivališču in številu družinskih članov	Upravna enota občine
Podatki o denarnih prejemkih	Delodajalec, Center za socialno delo, Zavod za zaposlovanje
Izjava o premoženjskem stanju	Občina bivanja

Ponovite naučeno in ocenite, koliko znate in kako samostojni ste postali!

- **1. Razložite besede:**
 - Upravičenec
 - Sklad
 - Premičnina
 - Nepremičnina
 - Razpis
 - Status
- **2. Kje izveš za razpise stanovanjskih skladov?**
- **3. Koliko znaša dohodek na družinskega člana v vaši družini za mesec xy?**
- **4. Kako izračunamo dohodek na družinskega člana?**
- **5. Kako samostojni ste pri izpolnjevanju obrazcev? Označite svoj odgovor v kvadratu.**

Samostojen	Potrebujem pomoč	Ne znam jih izpolniti
------------	------------------	-----------------------

Kako samostojni ste pri branju preglednic? Označite v kvadratu.	Samostojen	Potrebujem pomoč	Ne znam jih brati
Kako dobro uporabljate računalnik? Označite v kvadratu.	Samostojen	Potrebujem pomoč	Ne znam ga uporabljati

7. Kaj ste se najbolje naučili?

8. Kaj bi še radi utrdili / se naučili?

9. Obkrožite obrazek, ki najbolje označuje vaše počutje v naši učni skupini. Lahko narišete svojega.



Prijetno



Težka učna snov



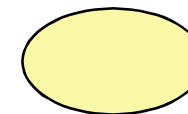
Brez zveze



Nič ne znam



Vedno boljše mi gre!



Še za konec

Dragi udeleženec (napišite ime udeleženca)!

*Najboljše je biti samostojen, vendar vsakdo med nami kdaj pa kdaj
potrebuje pomoč. Pomembno je, da jo znamo poiskati.*

*Upam, da si v projektu pridobil novo znanje in veščine. Čas je za nov
projekt!*

Tvoj(a) učitelj-ica (podpišete se lastnoročno)