

## UE 10: Der Mietvertrag

1. Sprechen Sie zu zweit über Ihre Wohnung.

2. Wörter

kira kontratı	der Mietvertrag	عقد الإيجار
depozito	die Kautio	الضمان
kira bedeli	der Mietpreis	قيمة الإيجار
müddet	die Frist	المهلة
kiralayan	der Vermieter	المؤجر
kiralanan odalar	die Mieträume	مباني الإيجار
kira müddeti	die Mietzeit	مدة الإيجار

3. Lesen Sie.

### Mietvertrag

zwischen Vermieter: Bernd Schulze, Müllerstrasse 13, 10587 Berlin und Mieter: Ali Mohamed, geb. am 13.06.82, Schulstrasse 3, 10567 Berlin

### §1 Mieträume

Die Wohnung in der Kastanienstrasse 3, 12789 Berlin, im EG, 3 Zimmer, Küche, Bad, WC, Keller wird vermietet. Die Wohnfläche ist 85 m<sup>2</sup>.

## **§2 Mietzeit**

Die Wohnung wird ab dem 01.09.2017 vermietet. Die Wohnung kann mit einer Frist von 3 Monaten gekündigt werden.

## **§3 Mietpreis**

Der Mietpreis beträgt 550,-€ kalt, die Nebenkosten betragen 120,-€ im Monat.

## **§4 Zahlung der Miete**

Die Miete muss im Voraus bezahlt werden bis zum 3. des Monats.

## **§5 Kautio**

Der Mieter zahlt vor dem Einzug drei Monatsmieten Kautio. Die Kautio wird nach Mietende zurück gezahlt.

## **§6 Reinigung**

Der Mieter muss die Wohnung pflegen und reinigen.

Der Mieter muss die Wohnung renovieren, wenn er auszieht.

Der Vermieter muss Einbauten und Umbauten genehmigen.

Der Mieter darf die Wohnung nicht an Dritte vermieten (Untermiete).

## 4. Ergänzen Sie.

### Mietvertrag

zwischen

Vermieter: \_\_\_\_\_ und

Mieter: \_\_\_\_\_,

geb. am \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_.

### 1 Mieträume

Die Wohnung in der \_\_\_\_\_, im

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Zimmer, Küche, Bad, WC, Keller wird vermietet. Die

Wohnfläche ist \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

### 2 Mietzeit

Die Wohnung wird ab dem \_\_\_\_\_ vermietet.

## 5. Rechnen Sie.

a) Wie viel kostet die Wohnung im Monat?


**Antwort:**

a) Die Wohnung kostet

---

Was müssen Sie vor dem Einzug bezahlen?


**Antwort:**

b) Ich muss vor dem Einzug

---

## 6. Grammatik

mecbur olmak müssen <b>وجب</b>			
ich	muss	wir	müssen
du	musst	ihr	müsst
er / sie / es	muss	sie / Sie	müssen

izinli olmak dürfen <b>جاز</b>			
ich	darf	wir	dürfen
du	darfst	ihr	dürft
er / sie / es	darf	sie / Sie	dürfen

## 7. Ergänzen Sie.

- a) Ich \_\_\_\_\_ heute die Wohnung besichtigen.
- b) Davor \_\_\_\_\_ ich mich anziehen und ich \_\_\_\_\_ die Adresse suchen.
- c) Ich \_\_\_\_\_ pünktlich sein.
- d) Der Vermieter \_\_\_\_\_ mir den Mietvertrag erklären.
- e) Dann \_\_\_\_\_ ich Fragen stellen.
- f) Bevor ich den Mietvertrag unterschreibe, \_\_\_\_\_ ich rechnen. Habe ich genug Geld?
- g) Ich \_\_\_\_\_ auch die Kautionszahlungen zahlen.
- h) Jeden Monat \_\_\_\_\_ ich die Miete zahlen.

i) Der Vermieter \_\_\_\_\_ den Vertrag kündigen, wenn ich nicht die Miete zahle.

j) Ich \_\_\_\_\_ meine Rechte und Pflichten kennen.

## 8. Schreiben Sie.

Ich \_\_\_\_\_ den Vermieter \_\_\_\_\_ .

Du \_\_\_\_\_ die Wohnung \_\_\_\_\_ .

Wir \_\_\_\_\_ den Mietvertrag \_\_\_\_\_ .

Sie \_\_\_\_\_ Nebenkosten \_\_\_\_\_ .

Er \_\_\_\_\_ die Miete \_\_\_\_\_ .

Sie \_\_\_\_\_ die Frist \_\_\_\_\_ .

Ihr \_\_\_\_\_ die Mieträume \_\_\_\_\_ .

Der Mieter \_\_\_\_\_ die Kautions \_\_\_\_\_ .

Ich \_\_\_\_\_ die Wohnung \_\_\_\_\_ .

## 9. Wörter

kiralamak	mieten	استأجر
görmek	besichtigen	عاین
tadilat yapmak	renovieren	جدد
izin vermek	genehmigen	وافق / قبل

## 10. Schreiben Sie.

Ich **darf** die Wohnung **besichtigen**.

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## 11. Spielen Sie.

### **Person A: Mieter**

Sie wollen eine Wohnung mieten.

Sie haben einen Termin mit dem Vermieter.

Sie haben Fragen zum Mietvertrag.

Fragen Sie zu „ 1 - 6.

### **Person B: Vermieter**

Sie haben ein Haus und möchten eine Wohnung vermieten.

Der Mieter kommt zu Ihnen.

Beantworten Sie die Fragen zu „ 1 - 6.

Stellen Sie Ihre Fragen.



## 12. Wörter

apartman kuralları	die Hausordnung	النظام الداخلي للسكن
emniyet	die Sicherheit	الأمان
gürültü	der Lärm	الضجّة
havalandırmak	lüften	هوّى
geçerli olmak	gelten	جرى العمل به

## 13. Lesen Sie.

### Die Hausordnung

Die Hausordnung regelt das Zusammenleben im Haus. Sie enthält Rechte und Pflichten. Die Hausordnung gilt für alle Mieter.

#### a. Lärm

Es darf kein Lärm gemacht werden von 13-15 h und von 22-6 h.

#### b. Kinder

Kinder dürfen nicht andere Mieter stören.

#### c. Sicherheit

Türen müssen von 22 h bis 6 h verschlossen sein.

Das Grillen auf dem Balkon ist nicht erlaubt.

Kinderwagen dürfen nicht auf dem Flur stehen.

#### **d. Reinigung**

Kein Müll neben die Mülltonnen stellen.

#### **e. Lüften**

Die Wohnung muss täglich gelüftet werden.

### **14. Wohin gehört das? Hausordnung, Buchstabe?**

Schuhe dürfen nicht im Flur stehen. Buchstabe \_\_\_\_

Papier muss in die blaue Tonne. \_\_\_\_\_

Feste müssen angemeldet werden. \_\_\_\_\_

Kinder dürfen nicht im Keller spielen. \_\_\_\_\_

Türen müssen geschlossen werden. \_\_\_\_\_

### **15. Was wünschen Sie sich von Ihren Nachbarn? Sprechen Sie zu zweit.**

**16. Die Absätze dieses Textes wurden durcheinander gebracht. Ordnen Sie.**

- A) Die Hausordnung
- B) Die Hausordnung regelt das Zusammenleben im Haus. Sie enthält Rechte und Pflichten. Die Hausordnung gilt für alle Mieter.
- C) Lärm
- D) Es darf kein Lärm gemacht werden von 13-15 h und von 22-6 h.
- E) Kinder
- F) Kinder dürfen nicht andere Mieter stören.
- G) Sicherheit
- H) Türen müssen von 22 h bis 6 h verschlossen sein.
- I) Das Grillen auf dem Balkon ist nicht erlaubt.
- J) Kinderwagen dürfen nicht auf dem Flur stehen.
- K) Reinigung
- L) Kein Müll neben die Mülltonnen stellen.
- M) Lüften
- N) Die Wohnung muss täglich gelüftet werden.

Richtige Reihenfolge:

\_\_\_\_\_

**17. Rechnen Sie.** Wie viele Stunden am Tag müssen Mieter ruhig sein?


**Antwort:**

Die Mieter müssen \_\_\_\_\_ Stunden am Tag ruhig sein.

## UE 10: Mietvertrag

Themen	Mietvertrag, Hausordnung, Rechte und Pflichten als Mieter
Lernziele	Die TN können aus dem Wortfeld „Mietvertrag“ mindestens drei Wörter. Die TN können aus dem Wortfeld „Hausordnung“ mindestens drei Wörter. Die TN können Fragen über Inhalte von Mietverträgen und Hausordnung beantworten.
Wortschatz	besichtigen            der Lärm die Frist                lüften mieten                  mieten gelten                  der Mietvertrag genehmigen            renovieren die Hausordnung      die Sicherheit die Kautio n             der Vermieter
Grammatik	Modalverben müssen und dürfen
Zusatzmaterial	

S.	Aufgabe	Ablauf
S. 91	1 Sprechen	Die LK führt in das Thema ein. Die LK fragt: „Wo wohnen Sie?“ Die TN beantworten die Fragen nacheinander. Die LK berichtet von ihrer Wohnung, der Lage, der Größe, der Ausstattung. Die TN berichten gegenseitig über ihre Wohnungen. <b>Tipp: Achten Sie darauf, bereits den Wortschatz Mietvertrag, Vermieter etc. einzubeziehen.</b>
	2 Wörter	Die TN lesen die Wörter nacheinander vor. Die TN schreiben nacheinander die Wörter an die Tafel. <b>Tipp: Achten Sie darauf, dass die TN die deutschen Wörter mittig an die Tafel schreiben., damit links und rechts die Muttersprache daneben geschrieben werden kann. Die gleiche Struktur hilft den TN das Erlernen des Vokabulars.</b>
	3 Lesen	Die LK bittet die TN, das Symbol § zu erklären. <b>Tipp: Sie können auch die Schreibübung von S. 4, Nummer 6 vorziehen.</b>
S. 93	4 Ergänzen	Die TN füllen die Lücken mit eigenen Angaben. Sollten die TN keine eigene Wohnung haben, können fiktive Daten eingetragen werden.
S. 94	5 Rechnen	Die TN rechnen die Miete und die Nebenkosten sowie die Kautio n zusammen. Lösung: 550 € + 120 € = 770 €. Die Wohnung kostet 770 € im Monat. 550 € und 550 € und 550 € = 1650 € / 3 x 550,-€ = 1650 €. Ich muss 1650 € Kautio n bezahlen.
S. 95	6 Grammatik	Die TN überlegen was müssen und dürfen bedeutet. Die TN lesen die Grammatikbox. Die TN üben das Konjugieren der beiden Verben. <b>Tipp: Die Modalverben wurden bereits in Deutsch lesen. Erfolg schreiben. Lektion 39, S. 287 türkisch und S. 281 arabisch eingeführt.</b>
	7 Ergänzen	Die TN lesen den Text und versuchen gemeinsam das richtige Verb einzusetzen. Die TN schreiben in EA die richtigen Verben auf die Linien. Kontrolle im Tandem durch Austausch mit der Nachbarin/dem Nachbarn. Lösung: darf, muss, muss, muss, darf, muss, muss, muss, darf, muss
S. 96	8 Schreiben	Die TN lesen im Plenum und setzen die korrekten Wörter in der richtigen Form ein. <b>Tipp: Sollte das Konjugieren Probleme bereiten, schreiben Sie die Verben konjugiert an die Tafel.</b>

		Lösung: Mehrere Möglichkeiten sind vorhanden.
S. 97	9 Wörter	Die TN lesen die Wörter. Die TN konjugieren die Wörter mit und ohne die Modalverben müssen und dürfen. <b>Tipp: Nutzen Sie zwei Karteikarten mit dem Infinitiv der Modalverben. Halten Sie jeweils eine Karteikarte hoch, so dass die TN immer wieder neu lesen und dementsprechend konjugieren müssen.</b>
	10 Schreiben	Die TN schreiben je nach Lernstand eigenständig eine Anzahl von Sätzen. Die Komplexität kann binnendifferenziert eingesetzt werden. Die TN lesen die Sätze im PL vor, andere übersetzen.
S. 98	11 Spiel	Die TN arbeiten im Tandem. Sie lesen jeweils eine Rolle und spielen dann zu zweit. Bitten Sie einzelne Tandems das Gespräch im PL vorzuführen. Sollten die TN Interesse haben, können Sie auch die Rollen in neuen Tandems tauschen. <b>Tipp: Drucken Sie genügend Anleitungen aus (pro Tandem eine Seite).</b>
S. 99	12 Wörter	Führen Sie kurz in das zweite Thema der Lektion „Hausordnung“ ein. Bringen Sie einen authentischen Text mit oder nutzen Sie die Hausordnung des Lehrgangsortes oder der Schule. Die TN lesen die Wörter und suchen diese im mitgebrachten Text. Die TN konjugieren das Verb <i>lüften</i> auch mit den Modalverben gemeinsam.
	13 Lesen	Die TN lesen jeweils einen Satz nacheinander. Fragen werden sofort beantwortet, Wortschatz geklärt. Die TN berichten über ihre Wohnung und die Hausordnung. Halten alle Nachbarn die Hausordnung ein?
S. 100	14 Ordnen	Die TN schreiben die Buchstaben a-e hinter die Sätze Lösung: c – d – a – b – c
	15 Sprechen	Die TN erzählen von der Nachbarschaft. Die TN vergleichen verschiedene Nachbarinnen und Nachbarn. Die TN thematisieren kulturelle Unterschiede im Verständnis von Nachbarschaft. Die TN formulieren Wünsche an die Nachbarn. Die LK sammelt die Wörter an der Tafel.
S. 101	16 Ordnen	Die TN arbeiten in EA und sortieren die Reihenfolge der Sätze aus Aufgabe 14. Lösung: e – g – h – l – a – f – b – c – i – m – k – d – j – n <b>Tipp: Die können S. 101 ausdrucken und zerschneiden, so dass alle einen Satz erhalten. Gemeinsam wird der Text in der richtigen Reihenfolge als Gruppenpuzzle zusammengelegt.</b>
S. 102	17 Rechnen	Die TN lesen noch einmal Aufgabe 14 a. Lösung: 24 h = 1 Tag, 13 – 15 h = 2 h, 22 – 6 h = 8 h 8 + 2 = 10 Stunden Ruhe, 24 – 10 = 14 h keine besondere Ruhepflicht. Die Mieter müssen 14 h am Tag ruhig sein.